



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina
Area Patrimonio e Manutenzione

N. 10 del Reg.

Del 22.01.2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM - ESECUZIONE INTERVENTO STRAORDINARIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG:B00DA48348 - IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO INTERVENTO - DETERMINAZIONI -
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina
Area Patrimonio e Manutenzione

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE
- UFFICIO PATRIMONIO**

N. 10 del 22.01.2024

N. 122 Del 26.03.2024 Registro Generale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM - ESECUZIONE INTERVENTO STRAORDINARIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG:B00DA48348 - IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO INTERVENTO - DETERMINAZIONI -

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n°222 del 13/12/2022, si è deciso:

<<Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. Di prendere atto ed approvare la relazione di perizia Prot. n° 12291 del 20/09/2022 (in atti) redatta dal Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, relativa al servizio DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI – RISCALDAMENTO – CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO – EDIFICI SCOLASTICI E IMPIANTI ELETTRICI E CONDIZIONAMENTO UFFICI E SERVIZI COMUNALI – IMPIANTO ANTINCENDIO PIM, che prevede una spesa complessiva di € 15.316,00, IVA compresa, riferita per il periodo contrattuale di anni 3 (tre);**
- 2. Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, per le necessità di riferimento, la somma complessiva di € 15.316,00, con imputazione ai Capitoli nn. 83/1 - 693/1 – 735/1 e 2368/1 dei relativi esercizi finanziari;**
- 3. Di dare atto che alle successive procedure per l'affidamento del servizio di che trattasi si farà luogo con successivi atti del suddetto Responsabile;**
- 4. Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione - loro sedi.**

CHE con Determina Dirigenziale n°6 dell'11/01/2023, si è deciso:

1. **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. per come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 7/2019 e s.m.i.;
2. **DI STABILIRE** la modalità di affidamento del servizio di “MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, dell'art. 1, c. 1 e c. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 come modificato dalla L. n. 108/2021 (c.d. affidamento diretto mediato) e delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto si è proceduto preliminarmente ad una negoziazione diretta informale sulla piattaforma “TUTTO GARE” fornita dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE S.c. a r.l. con n. 3 Operatori Economici (giusta RdO n. 11820/2023);
4. **DI AGGIUDICARE ED AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il servizio di cui sopra, per l'importo di € 9.541,11, al netto del ribasso d'asta del 24,00% (offerto in sede di negoziazione diretta informale sull'importo a base d'asta di € 12.554,09), più € 2.099,44 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 11.640,15, all'operatore Economico ditta SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832, PEC: sielsasdibonfigliocarmelo@cgn.legalmail.it ha offerto, entro il termine (ore 9,00 del 09/01/2023), il miglior ribasso percentuale, pari al 24,00%;
5. **DI DARE ATTO** che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di “MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM”;
6. **DI IMPEGNARE**, la somma complessiva di € 11.640,15, con imputazione:
 - Quanto ad €970,02 sul Capitolo n°83/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°693/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°735/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°2368/1 dei relativi esercizi finanziari;
7. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra rientra tra quelle previste nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 comma 1 e 3 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., anche al fine di evitare l'interruzione di un servizio pubblico essenziale;
8. **DI DARE ATTO** che il Codice SIMOG CIG assegnato alla procedura in oggetto è il seguente: Z07397374A;
9. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma telematica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione avverrà solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge in capo al suddetto operatore economico (così come dichiarati dallo stesso in fase di gara con il DGUE), ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, dalla L. n. 55/2019 e dalla L. n. 120/2020;
11. **DI DARE ATTO** che stante l'urgenza di non interrompere il servizio di cui all'oggetto, con la presente determinazione si dispone l'avvio dell'esecuzione del detto servizio in via di urgenza ed anticipata ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M. 49/2018, affinché l'operatore economico, nello scrupoloso rispetto degli atti di gara (preventivo di spesa, capitolato d'onere, ecc.), possa procedere con l'inizio del servizio, al fine di garantire la continuità del detto servizio in argomento, la cui inammissibile interruzione causerebbe un danno patrimoniale certo e grave per l'Ente;
12. **DI DARE ATTO** che l'avvio dell'esecuzione del servizio in via di urgenza ed anticipata non comporta nessun diritto di rimborso spese a favore dell'operatore economico affidatario;
13. **DI DARE ATTO** che il suddetto operatore economico, prima dell'inizio del servizio in oggetto, resta obbligato a:
 - stipulare una garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione), nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (pari al 28,00% dell'importo contrattuale e quindi pari a € 2.671,51);
14. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge n. 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
15. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e la ditta destinataria del presente provvedimento;
16. La presente determinazione ha immediata esecuzione con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e con l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs.n. 267/2000 e resta affissa all'albo *on ine* per gg. 15 consecutivi nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

17. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, i dati da inserire nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sono i seguenti:

SIMOG CIG		Z07397374A	
DATA PRESUNTA INIZIO SERVIZI		01.01.2023	
DATA PRESUNTA FINE SERVIZI		31.12.2025	
TIPO DI AFFIDAMENTO		Affidamento diretto mediato ai sensi dell'art. 1 c.1 e c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 (<i>Decreto Semplificazione</i>) come modificata dalla Legge n. 108/2021 (<i>Decreto Semplificazione Bis</i>)	
OGGETTO DEL BANDO		servizio di "MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM"	
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DI IVA		€ 9.541,11	
IMPORTO SOMME LIQUIDATE AL NETTO DI IVA		€ 0,00	
O.E. AGGIUDICATARIO	RAGIONE SOCIALE	P. IVA / C.F.	RUOLO (MANDANTE, ETC)
Impresa singola	SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832, PEC: sielsasdibonfigliocarmelo@cgn.legal mail.it	01690230832	-

Visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 25/01/2023 del servizio di "MANUTENZIONE IMPIANTI <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM", registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 1300, in pari data;

Precisato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, così come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016;

CHE con Determina Dirigenziale n°37 del 13/02/2023, si è deciso:

<<Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. DI DARE ATTO che questo Ufficio ha provveduto a verificare il possesso di tutti i requisiti in capo all'Operatore Economico ditta SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832,, come si evince dalle verifiche effettuate e prescritte dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., in atti;
2. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n°50/2016, come modificato ed integrato dal d.lgs. n°56/2017 e smi, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione Dirigenziale n°6 dell'11/01/2023;
3. DI DARE ATTO del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico professionali ed economici ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti dell'Operatore Economico ditta SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832;
4. DI DARE ATTO che il servizio in oggetto, rimane aggiudicato in favore dell'Operatore Economico ditta SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832, – che si è dichiarato disponibile ad effettuare il servizio in argomento per l'importo di € 9.541,11, al netto del ribasso d'asta del 24,00% (offerto in sede di negoziazione diretta informale sull'importo a base d'asta di € 12.554,09), più € 2.099,44 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 11.640,15, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2025;
5. DI DARE ATTO che la spesa di € 11.640,15, è stata impegnata con determina dirigenziale n. 6 dell'11/01/2023 e risulta imputata:
 - Quanto ad €970,02 sul Capitolo n°83/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°693/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°735/1 dei relativi esercizi finanziari;
 - Quanto ad €970,01 sul Capitolo n°2368/1 dei relativi esercizi finanziari;
6. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa rispetto a quello originariamente assunto;
7. DI DARE ATTO che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;

8. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e l'operatore economico destinatario del presente provvedimento;
9. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento l'espletamento di tutti gli adempimenti in merito a quanto prescritto dal comma 1 dell'art. 29 (*Principi in materia di trasparenza*) e dall'art. 76 (*Informazione dei candidati e degli offerenti*) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <<Amministrazione Trasparente>>;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Operatore Economico ditta SIEL sas di Bonfiglio C. & C., c/da Zigale – 98069 – Sinagra (ME) – P.IVA: 01690230832, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria – SEDE e al Signor Sindaco – SEDE. >>

DATO ATTO ancora che i rapporti tra il Comune e la ditta aggiudicataria per lo svolgimento del servizio in questione sono regolati da apposito Capitolato Speciale d'Appalto e che la durata di tale rapporto è pari ad anni tre, dalla data di decorrenza della relativa consegna, fissata al 01/01/2023 con scadenza al 31/12/2025;

-DATO ATTO CHE all'art. 7 del Capitolato speciale d'Appalto, allegato al succitato contratto è previsto che:

<<L'Aggiudicatario qualora ve ne fosse bisogno dovrà eseguire eventuali interventi straordinari con applicazione dei prezzi per i pezzi di ricambio occorrenti sulla base di quelli risultanti dai listini ufficiali delle case costruttrici e/o dal prezzario regionale vigente alla data dell'aggiudicazione e con applicazione del prezzo per mano d'opera preso a base per il presente appalto, decurtato il costo totale dell'intervento del ribasso offerto in sede di gara.>>

CHE con delibera G.C. n° 16 del 17/01/2024, si è deciso:

<<Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

deliberi:

- 1) **Di prendere atto del preventivo del 09/01/2024, registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 356 del 10/01/2024, in atti dell'ufficio, con il quale la ditta che in atto gestisce il servizio di manutenzione impianti <<ELETTRICO - RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI>> E IMPIANTI <<ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO UFFICI COMUNALI>> E IMPIANTO ANTINCENDIO AREA PIM, ha quantificato in €. 1.805,60, IVA compresa, la somma necessaria per l'effettuazione dell'intervento straordinario all'impianto di riscaldamento della scuola elementare Centro a seguito dei frequenti blocchi durante il funzionamento;**
- 2) **Di incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione all'espletamento di tutti i successivi adempimenti gestionali di competenza;**
- 3) **Di assegnare per le finalità di cui in premessa al succitato Responsabile la somma complessiva di €. 1.805,60, con imputazione al Cap. n. 693, es. provvisorio 2024, prenotazione di impegno contabile n. 15/2024;**
- 4) **Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà fronte con fondi del Bilancio di Previsione 2024/2026, in corso di predisposizione;**
- 5) **Di dare atto che al successivo impegno di spesa e a quanto connesso si farà fronte con successivo atto del Responsabile di Area incaricato;**
- 6) **Di dare atto che la spesa per l'importante e indispensabile intervento di cui in oggetto rientra fra quelle previste dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL (nel caso di esercizio provvisorio), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;**
- 7) **Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione - loro sedi.>>**

-RITENUTO di dover provvedere in merito, autorizzando a termine del Capitolato Speciale d'Appalto succitato, la Ditta "SIEL sas", affidataria del servizio a provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto nei termini e con le modalità di cui alle previsioni contrattuali;

-DATO ATTO che con D.M. del 22 dicembre 2023 viene differito al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 degli Enti Locali;

-DATO ATTO che la spesa per l'importante e indispensabile intervento in oggetto rientra altresì fra quelle previste dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL (nel caso di esercizio provvisorio), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

- RITENUTO di provvedere in merito;
- VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgvo 36/2023;
- VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Sindaco n. 40 del 06/11/2023;
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di impegnare la somma di €. 1.805,60, IVA compresa, per l'effettuazione dell'Intervento Straordinario all'Impianto di riscaldamento della scuola elementare Centro a seguito dei frequenti blocchi durante il funzionamento;
- 2) Di autorizzare la Ditta "SIEL sas" con sede in Sinagra (ME), c/da Zigale, 22, affidataria del Servizio di "Manutenzione impianti – elettrico – riscaldamento – condizionamento e impianti antincendio – edifici scolastici e impianti – elettrico e condizionamento – uffici e servizi comunali – impianto antincendio P.I.M.", ad effettuare l'intervento di cui al superiore punto 1);
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di €. 1.805,60, è imputata al Cap. n. 693, es. provvisorio 2024, prenotazione di impegno contabile n. 15/2024;
- 4) Di dare atto che la spesa per l'importante e indispensabile intervento sopra indicato rientra altresì fra quelle previste dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL (nel caso di esercizio provvisorio), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 5) **Di dare atto che per l'esecuzione dell'intervento di riferimento è stato generato il seguente CIG:B00DA48348, sulla piattaforma ANAC;**
- 6) Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo atto, ad intervento ultimato previa redazione di regolare consuntivo di spesa ed emissione di regolare fattura elettronica da parte della ditta incaricata;
- 7) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, **26.03.2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pietro CURRAO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale,
su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,
con separato atto attesta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio
online istituito sul sito istituzionale dell'Ente (art. 302, Legge n.69/2009, art.12 L.R.
n.5/2011) il giorno 27.03.2024 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11,
comma 1, L.R. 3/12/1991, n. 44).

dal 27.03.2024 al 11.04.2024

Dalla Residenza Comunale, li, 27.03.2024